

Asiakirjan diaarinumero: 503/2020

Päivämäärä: 17.09.2020

Otsikko: Tampere, Saunasaarencatu 10, poikkeuslupahakemus rakennuksen purkamiselle

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2020-09-17 09:03
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-09-17 11:45



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 17.8.2020

TAMPERE, SAUNASAARENKATU 10, POIKKEUSLUPAHAKEMUS RAKENNUKSEN
PURKAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee Tampereen Ala-Pispalan kaupunginosassa, osoitteessa Saunasaarenkatu 10 sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista. Purkamislupaa haetaan vedoten rakennuksen huonoon kuntoon.

Rakennus sijaitsee maisemallisesti näkyvällä paikalla, Saunasaarenkadun ja alueen pääkadun Tahmelan viertotien kulmauksessa, loivasti etelään kohti Pyhäjärveä viettävällä tontilla. Alue on osa Pispalanrinteen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jota koskevat Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Alueen maankäytön lähtökohtana tulee olla alueen arvojen, monimuotoisuuden ja ajallisen kerroksisuuden turvaaminen.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut samasta kohteesta aiemmin lausunnon jo kahdesti. Vuonna 2006 lausunto (diar. 133/5423/2006) käsitteli kohteen kulttuurihistoriallista arvoa ja tontin käyttömahdollisuuksia. Vuonna 2019 lausunto (diar. 356/2019, 14.8.2019) on annettu purkamisluvasta, jota on haettu, kuten nytkin, poikkeamislupamenettelyllä. Aiemmissä lausunnoissaan maakuntamuseo on katsonut 1900-luvun alussa rakennetun hirsirunkoisen huoneen ja keittiön käsittävän rakennuksen omaavan erityistä kulttuurihistoriallista arvoa, minkä perusteella purkaminen olisi merkinnyt maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaisten rakennetun ympäristön perinne- ja kauneusarvojen hävittämistä. Kulttuurihistoriallisten arvojen näkökulmasta tilanne ei ole muuttunut vuoden 2006 jälkeen.

Vuoden 2019 lausunnossaan (diar. 356/2019) Pirkanmaan maakuntamuseo on todennut purettavaksi aiotun rakennuksen kunnosta muun muassa seuraavaa: "Yhteenvetona voidaan todeta, että Saunasaarenkatu 10:n rakenteelliset vauriot, siltä osin kuin ne ovat nähtävissä ilman rakenneavauksia, ovat korjattavissa rakennuksen alkuperäistä asua ja varustelua vastaavalle tasolle. Yhdessä rakenteiden saastumisesta johtuvan toimenpidetarpeen kanssa korjaustyöt ovat mittavat, mutta mahdolliset." Tämän jälkeen rakennuksen kuntoa on tutkittu ja maakuntamuseolle on toimitettu 5.8.2020 päivätty kuntotutkimusraportti (Rakennusinsinööri Jommi Suonketo). Tutkimuksessa on silmämääräisen arvioinnin lisäksi avattu rakenteita ja selvitetty vaurioiden laajuus riittävällä tarkkuudella. Hirsirungossa on todettu lukuisia ja niin laajoja vaurioita, että niiden korjaaminen vaadittavine purkutöineen hävittäisi merkittävän osan alkuperäisiin rakennusosiin sitoutuneista kulttuurihistoriallisista arvoista.

Edellä mianitusta johtuen, Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta rakennuksen purkamista, vaikka pitääkin sitä erittäin valitettavana, etenkin, kun rakennuksen vaurioiden on todettu johtuneen pääosin pitkään jatkuneesta kunnossapidon laiminlyömisestä. Maakuntamuseo pitää kiinteistön omistajien toimintaa erittäin moitittavana. Purkamisen yhteydessä tulee toimittaa kierrätettäväksi kaikki uudiskäyttöön soveltuvat rakennuksen osat, kuten ikkunat, puiset välioivet tai listat. Lausunto pyydetään toimitamaan tiedoksi myös luvan hakijalle.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va/au